附件2

评分办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分因素 | 评分项目 | 评分标准 | 分值 |
| 报价部分（30分） | 比选报价 | 以本次有效的最低比选报价为基准价，比选报价得分=(比选基准价／最后比选报价)\*30 | 30 |
| 方案部分（60分） | 实验室改造设计方案 | 装修设计方案：1.设计布局合理，设计精细得20-30分；2.设计布局较合理，设计模糊得10-20分；3.设计布局较不合理，设计不协调，或者不提供装修方案得0-10分。投标单位需提供每个实验室、走廊的多个视角效果图；总体布局设计图；  | 30 |
| 施工组织设计 | 施工方案及保障措施1.内容全面、科学合理、工艺先进的得20-30分；2.内容较全面、科学合理性一般、工艺一般的得10-20分；3.内容不全面、无科学合理性、工艺差，或者无此内容得0-10分。 | 30 |
| 商务部分（10分） | 类似项目业绩 | 每提供一份有效业绩合同证明得2.5分，最多得5分。每单份合同内容要求如下：(1)2020年1月1日以来投标人签订的合同；(2)装修业绩合同为装修类合同。说明：每单份合同同时提供合同、验收报告等资料原件的扫描件，才计为1份有效业绩合同。（装修业绩，每提供1个得2.5分，最多得5分） | 5 |
| 售后服务及承诺 | 1.有质保期内优惠承诺的（2.5分）2.有质保期外优惠承诺的（2.5分） | 5 |

说明：**1、最后得分为各评委打分的算术平均值（小数点后保留两位数）。**